

Angaben zur Feststellungserklärung des Grundsteuerwerts für Objekt Nr. _____

(Vergeben Sie für jedes Objekt eine neue Nummer, beginnend bei 1)

(Alle) Eigentümer
Name, Vorname:

Straße & Hausnummer bzw. Lagebezeichnung	
Grundbuchauszug:	Kopie beigelegt Online-Abruf durch Kanzlei gewünscht (Gebühr 15 € netto je Abruf) hat die Kanzlei schon von mir
Teilungserklärung:	Kopie beigelegt (nur bei Eigentumswohnungen / Teileigentum)
Art des Grundstücks:	Bebautes Grundstück Unbebautes Grundstück Baureifes Land (Flächen, die nach öffentlich-rechtlichen Vorschriften und nach den tatsächlichen Gegebenheiten baulich nutzbar sind) Rohbauland (Flächen, die nach den §§ 30, 33 oder 34 des Baugesetzbuchs für eine bauliche Nutzung bestimmt sind, deren <u>Erschließung aber noch nicht gesichert</u> ist oder die nach Lage, Form oder Größe für eine bauliche Nutzung unzureichend gestaltet sind) Bauerwartungsland (Flächen, die nach ihren weiteren Grundstücksmerkmalen eine bauliche Nutzung aufgrund <u>konkreter Tatsachen</u> , insbesondere nach dem Stand der Bauleitplanung und nach der sonstigen städtebaulichen Entwicklung des Gebiets, mit hinreichender Sicherheit erwarten lassen) Landwirtschaftlich <u>genutzte</u> Fläche (unabhängig davon, ob der Eigentümer auch einen entsprechenden Betrieb unterhält; also auch Flächen, die an einen Landwirt verpachtet sind und von diesem bewirtschaftet werden. Waldfläche (unabhängig von der Nutzung und Bewirtschaftung) Sonstige Flächen (Flächen, die sich keinem der vorgenannten Entwicklungs- und Nutzungszustände zuordnen lassen) Ich bin mir bei der Einordnung nicht sicher und wünsche dazu eine rechtliche Beratung und Prüfung durch die Kanzlei

<p>Nutzungsart: (nur bei bebauten Grundstücken)</p>	<p>Gebäude dient überwiegend Wohnzwecken Wohnfremde Nutzung überwiegt</p>
<p>Wohnfläche des Gebäudes (Bei Wohngebäuden. Bei einer Eigentumswohnungen Wohnfläche nur von dieser ETW) oder Nutzfläche (bei anderen Gebäuden)</p>	<p>_____ m² Wohnfläche _____ m² Nutzfläche Die Flächen sind nach DIN 277 zu ermitteln. Hilfestellung bspw. unter https://hilfe.grundsteuer-digital.de/faq/wohn-nutzflaeche-des-gebaeudes-in-m%c2%b2/</p>
<p>Garagen und Stellplätze:</p>	<p>Zum Grundstück gehören ein oder mehrere Stellplätze oder Garagen Anzahl Garagen: _____ Fläche Garagen insgesamt: _____ Anzahl Stellplätze: _____ Wichtiger Hinweis: Falls sich der Stellplatz / Garage nicht auf demselben Grundstück befinden, bitte den Grundbuchauszug von dem anderen Grundstück ebenfalls einreichen. Zu diesem Grundstück gehören weitere Grundstücke, die mit diesem Grundstück zusammenhängend genutzt werden (bspw. separate Zufahrten, Garagen, Stellplätze oder Scheunen etc., die auf einem <u>eigenen Grundstück</u> stehen) Erläuterung dazu: _____</p>
<p>Einheitswert-Aktenzeichen: Eines der Dokumente ausreichend</p>	<p>Aufforderungsschreiben des Finanzamts beigelegt oder Einheitswertbescheid beigelegt oder Grundsteuer-Bescheid beigelegt oder eines dieser Dokumente hat die Kanzlei schon von mir</p>
<p>Erbbaurecht:</p>	<p>es liegt ein Erbbaurecht vor</p>
<p>Steuerbefreiungen / Steuerbegünstigungen:</p>	<p>Das Gebäude steht (teilweise) unter Denkmalschutz Es besteht eine Förderung nach dem Wohnraumfördergesetz</p>
<p>Besonderheiten: (bspw. wenn es sich um ein "Gebäude auf fremdem Grund und Boden" handelt, d. h. die Herstellungskosten des Gebäudes nicht allein vom Grundstückseigentümer getragen wurden)</p>	