

Angaben zur Feststellungserklärung des Grundsteuerwerts für Objekt Nr. _____

(Vergeben Sie für jedes Objekt eine neue Nummer, beginnend bei 1)

(Alle) Eigentümer
Name, Vorname:

Straße & Hausnummer bzw. Lagebezeichnung	
Grundbuchauszug:	Kopie beigelegt Online-Abruf durch Kanzlei gewünscht (Gebühr 15 € netto je Abruf) hat die Kanzlei schon von mir
Notarielle Teilungserklärung:	Kopie beigelegt (nur bei Eigentumswohnungen / Teileigentum)
Art des Grundstücks:	Bebautes Grundstück Unbebautes Grundstück Baureifes Land (Flächen, die nach öffentlich-rechtlichen Vorschriften und nach den tatsächlichen Gegebenheiten baulich nutzbar sind) Rohbauland (Flächen, die nach den §§ 30, 33 oder 34 des Baugesetzbuchs für eine bauliche Nutzung bestimmt sind, deren <u>Erschließung aber noch nicht gesichert</u> ist oder die nach Lage, Form oder Größe für eine bauliche Nutzung unzureichend gestaltet sind) Bauerwartungsland (Flächen, die nach ihren weiteren Grundstücksmerkmalen eine bauliche Nutzung aufgrund <u>konkreter Tatsachen</u> , insbesondere nach dem Stand der Bauleitplanung und nach der sonstigen städtebaulichen Entwicklung des Gebiets, mit hinreichender Sicherheit erwarten lassen) Landwirtschaftlich <u>genutzte</u> Fläche (unabhängig davon, ob der Eigentümer auch einen entsprechenden Betrieb unterhält; also auch Flächen, die an einen Landwirt verpachtet sind und von diesem bewirtschaftet werden. Waldfläche (unabhängig von der Nutzung und Bewirtschaftung) Sonstige Flächen (Flächen, die sich keinem der vorgenannten Entwicklungs- und Nutzungszustände zuordnen lassen) Ich bin mir bei der Einordnung nicht sicher und wünsche dazu eine rechtliche Beratung und Prüfung durch die Kanzlei

<p>Einheitswert-Aktenzeichen: Eines der Dokumente ausreichend</p>	<p>Aufforderungsschreiben des Finanzamts beigelegt oder Einheitswertbescheid beigelegt oder Grundsteuer-Bescheid beigelegt oder eines dieser Dokumente hat die Kanzlei schon von mir</p>
<p>Art des Gebäudes: (nur bei bebauten Grundstücken)</p>	<p>Reines Wohngebäude, Anzahl Wohneinheiten: _____ (wichtig: Hier <u>nicht</u> Eigentumswohnungen*)</p> <p>Gemischt genutztes Gebäude, Anzahl Wohneinheiten: _____ (wichtig: Hier <u>nicht</u> Eigentumswohnungen*)</p> <p>_____ % Wohnnutzung und _____ % gewerbliche Nutzung (Verhältnis der unterschiedlich genutzten Flächen)</p> <p>Eigentumswohnung (bei mehreren geteilten Wohnungen bitte ein separates Formular pro Wohnung, die Ihnen gehört, ausfüllen)</p> <p>Rein gewerblich genutzte Teileigentumseinheit*</p> <p>Sonstiges Gebäude, das keinem der vorgenannten entspricht</p> <p>(* Bei Teilung der Einheiten durch <u>notarielle Teilungserklärung</u>)</p>
<p>Baujahr des Gebäudes</p>	<p>Baujahr des Gebäudes: _____</p> <p>Falls Kernsanierung, Jahr der Durchführung: _____ (Liegt nur vor, wenn Gebäude bis auf die tragenden Mauern erneuert wurde und es dadurch einem neuen Gebäude gleich kommt)</p>
<p>Wohnfläche des Gebäudes (Bezogen auf das Gebäude, wenn es insgesamt Ihr Eigentum ist. Bei einer Eigentumswohnung bezogen nur auf diese Wohnung)</p> <p>und zusätzliche Nutzfläche (des gewerblich genutzten Teils, bei gemischt genutzten Gebäuden)</p>	<p>Anzahl Wohneinheiten < 60 m² _____ deren Gesamtfläche _____ m²</p> <p>Anzahl Wohneinheiten 60-100 m² _____ deren Gesamtfläche _____ m²</p> <p>Anzahl Wohneinheiten > 100 m² _____ deren Gesamtfläche _____ m²</p> <p>Gegebenenfalls (zusätzlich) _____ m² gewerblich genutzte Fläche</p> <p>Die Wohn-/Nutzflächen sind nach DIN 277 zu ermitteln. Hilfestellung bspw. unter https://hilfe.grundsteuer-digital.de/faq/wohn-nutzflaeche-des-gebaeudes-in-m%c2%b2/</p>
<p>Gebäudeart und Grundfläche (Bei gemischt genutzten Gebäuden, also Wohn- und Gewerbenutzung)</p>	<p>Brutto-Grundfläche: _____ m²</p> <p>Gebäudeart:</p> <p>Die Brutto-Grundfläche ist nach DIN 277 zu ermitteln. Hilfestellung bspw. unter https://hilfe.grundsteuer-digital.de/faq/bruttogruendflaeche-des-gebaeudes-in-m%c2%b2/</p>

Bundesland:

Garagen und Stellplätze:	<p>Zum Grundstück (bei Eigentumswohnungen: Zur Wohnung) gehören ein oder mehrere Tiefgaragen-Stellplätze oder Garagen:</p> <p>Anzahl TG-Stellplätze / Garagen: _____ (Stellplätze im Freien u. Carports sind <u>nicht</u> anzugeben!)</p> <p>Wichtiger Hinweis: Falls sich der Stellplatz / Garage nicht auf demselben Grundstück befinden, bitte den Grundbuchauszug des anderen Grundstücks ebenfalls mit einreichen.</p> <p>Zu diesem Grundstück gehören weitere Grundstücke, die mit diesem Grundstück zusammenhängend genutzt werden (bspw. separate Zufahrten, Garagen, Stellplätze oder Scheunen etc., die auf einem <u>eigenen Grundstück</u> stehen)</p> <p>Erläuterung dazu: _____</p>
Erbbaurecht / Abbruchverpflichtung:	es liegt ein Erbbaurecht vor Es besteht eine Abbruchverpflichtung
Steuerbefreiungen / Steuerbegünstigungen:	<p>Das Gebäude steht (teilweise) unter Denkmalschutz</p> <p>Es besteht eine Förderung nach dem Wohnraumfördergesetz</p>
Besonderheiten: (bspw. wenn es sich um ein "Gebäude auf fremdem Grund und Boden" handelt, d. h. die Herstellungskosten des Gebäudes nicht allein vom Grundstückseigentümer getragen wurden)	